



Hotărârea nr./2026
privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul
privat al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1198/S/06.07.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1199/S/06.07.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/..... 2026 Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al Municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 cu privirea la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, atestat în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 242/2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, prin care imobilele situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Ghipeș nr. 2 și nr. 4, cu destinația de cabinete medicale, au fost înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând seama de faptul că în imobilele situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Ghipeș nr. 2 și nr. 4 funcționează cabinete medicale de medicină de familie, iar spațiile respective au fost concesionate în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, în baza contractelor de concesiune nr. 9747/2005, nr. 787/6/2005, nr. 787/7/2005, nr. 65592/2024, precum și a actelor adiționale aferente privind prelungirea termenului contractelor,

Văzând faptul că regimul juridic al acestor imobile este, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, cel de bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, caracter dobândit în mod direct prin efectul legii (*ope legis*), aspect care impune reflectarea și administrarea acestora în concordanță cu regimul juridic aplicabil domeniului privat,

În baza prevederilor art. 14 alin. (3) din Ordonanța de Guvern nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicate, cu modificările și completările și cele ale art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, respectiv art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia, următoarelor imobile cu destinația de cabinete medicale de medicină de familie:

- imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 51752-C1-U9, având nr. top. 495/3/P/S, situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Ghipeș nr. 4;

- imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 51561-C1-U6, având nr. top. 495/4/P/S, 496/1/2/1/2/P/S, situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Ghipeș nr. 2.

Art. 2. – După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și evidențele patrimoniale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc se vor actualiza în mod corespunzător.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr./...../S/.....2026

Referat de aprobare
referitor la Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului
Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, în anul 2023, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 242/2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, imobilele situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Ghipeș nr. 2 și nr. 4, cu destinația de cabinete medicale, au fost înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Inventarul respectiv a fost însoțit inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, și atestat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare.

În imobilele situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Ghipeș nr. 2 și nr. 4 funcționează cabinete medicale de medicină de familie, iar spațiile respective au fost concesionate în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, în baza contractelor de concesiune nr. 9747/2005, nr. 787/7/2005, nr. 787/6/2005 și nr. 65592/2024, precum și a actelor adiționale aferente privind prelungirea duratei contractelor.

Luând în considerare faptul că, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, imobilele în care funcționează cabinete medicale au dobândit regimul juridic de bunuri aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, această modificare intervenind direct prin efectul legii (*ope legis*), aspect ce impune corelarea evidențelor patrimoniale și a actelor administrative cu situația juridică existentă.

În conformitate cu prevederile art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se realizează prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel. În speță, dispozițiile speciale cuprinse în art. 14 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 și art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 prevăd în mod expres trecerea imobilelor în care funcționează cabinete medicale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin efectul legii. Ca urmare, potrivit art. 864 lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, dreptul de proprietate publică asupra acestor bunuri s-a stins ca efect al trecerii acestora în domeniul privat, în condițiile prevăzute de lege.

În aceste condiții, se constată că regimul juridic al imobilelor este cel al bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, dobândit prin efectul legii, fiind necesară punerea în concordanță a inventarului bunurilor și a evidențelor patrimoniale cu situația juridică existentă.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, precum și cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul social, precizăm că prin trecerea imobilelor în domeniul privat se asigură reglementarea corespunzătoare a situației juridice a acestora, în conformitate cu cerințele legale incidente.

Cu privire la impactul juridic, precizăm că proiectul de hotărâre are ca efect recunoașterea și reflectarea în evidențele patrimoniale a regimului juridic al imobilelor, stabilit prin efectul legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, imobilele se află în proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Proiectul de hotărâre urmărește punerea în acord a inventarului bunurilor și a evidențelor patrimoniale cu regimul juridic al imobilelor, astfel cum acesta rezultă din dispozițiile legale speciale incidente.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



Nr./...../S/.....2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului
Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/1197/S/06.07.2026, privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia unor imobile în vederea punerii în acord a regimului juridic al acestora cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Imobilele situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Ghipeș nr. 2 și nr. 4, sunt utilizate pentru funcționarea cabinetelor medicale de medicină de familie, organizate și funcționând în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, în baza contractelor de concesiune nr. 9747/2005, nr. 787/7/2005, nr. 787/6/2005 și nr. 65592/2024, precum și a actelor adiționale aferente privind prelungirea duratei contractelor.

Potrivit prevederilor art. 14 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicate, cu modificările și completările și cele ale art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, bunurile imobile în care funcționează astfel de cabinete medicale trec în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, regimul juridic al acestora fiind stabilit direct prin efectul legii (ope legis).

În consecință, deși aceste imobile figurează în evidențele patrimoniale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc ca aparținând domeniului public, regimul lor juridic este cel al bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului, fiind necesară punerea în concordanță a situației juridice și evidențelor patrimoniale cu dispozițiile legale incidente.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt necesitatea punerii în concordanță a inventarului bunurilor și a evidențelor patrimoniale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc cu regimul juridic al imobilelor, stabilit prin efectul legii.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm că inițiatorul a invocat prevederile art. 14 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicate, cu modificările și completările, art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, precum și prevederile art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la impactul social, precizăm că prin trecerea imobilelor din domeniul public în domeniul privat va fi asigurată reglementarea situației juridice a acestora, în conformitate cu cerințele legale incidente.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind trecerea din domeniul public și introducerea în domeniul privat a unor imobile.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda